ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**на оказание охранных услуг**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_201\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Контур-К»**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора, действующего на основании Устава и Лицензии № 8395 от 15 сентября 2010 года, выданная ГУВД по городу Москве, на частную охранную деятельность (срок действия лицензии до 15 сентября 2020 года), с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью** «», именуемое в дальнейшем **Заказчик,** в лице Генерального директора, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. В целях защиты своих законных прав и интересов **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** в соответствии с Законом «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» №2487-I от 11.03.1992 года предоставляет **Заказчику** на возмездной основе следующие виды услуг:

- охрана Объекта и (или) имущества **Заказчика**, находящегося в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении;

Объект охраны – по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – **«Объект»**).

* 1. Система охраны, ее организационно-штатная структура и устанавливаемый порядок взаимоотношений сотрудников Исполнителя с Заказчиком определяется, настоящим Договором и иными соглашениями договаривающихся сторон, исходя из принципов экономичности, эффективности и надежности охраны объекта.
	2. Сдача под охрану объекта Заказчика производится в соответствии с утвержденной обеими сторонами Должностной инструкцией и дополнительными соглашениями сторон.
	3. Охрана Объекта, обособленных помещений Объекта организуется и осуществляется в соответствии с Инструкцией по охране Объекта, утвержденной **Исполнителем** и согласованной с **Заказчиком**, в которой определяется:
* режим охраны Объекта;
* схема границ поста;
* права и обязанности (инструкции) охранника;
* иные особенности охраны.
	1. Условия и объем оказываемых услуг охраны определены настоящим Договором.
	2. **Исполнитель** оказывает охранные услуги, предусмотренные настоящим Договором без привлечения третьих лиц, в соответствии с Законом "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации", другими нормативными актами, регулирующими охранную деятельность.
	3. Обязательным требованием является наличие у работников Исполнителя, осуществляющих охранные услуги по настоящему Договору, удостоверения, выданного органами внутренних дел в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также личной карточки охранника, выданной органами внутренних дел в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся вопросы внутренних дел.
	4. Работники Исполнителя во время исполнения служебных обязанностей должны пользоваться специальной форменной одеждой, позволяющей определять их принадлежность к конкретной частной охранной организации.
	5. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора, Исполнитель несет самостоятельно.
1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. В целях обеспечения охраны имущества Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществлять охрану Объекта Заказчика, путем выставления\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) стационарных постов физической охраны и старшего смены с режимом работы: круглосуточно с 09:00 до 09:00 следующих суток.

2.1.2. Обеспечивать охрану имущества **Заказчика**, находящегося на Объекте. Порядок приема-передачи помещений и имущества под охрану определяется Инструкцией (с описью и оценкой охраняемого ценного имущества (Приложение №1) по охране **Объекта.**

2.1.3. Соблюдать установленный на **Объекте Заказчика**, правила допуска на территорию **Объекта Заказчика** его посетителей и клиентов, а также письменное разрешение на перемещения любым способом материальных ценностей, с целью предотвращения причинения ущерба имуществу Заказчика.

2.1.4. Ежедневно выделять\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) сотрудников охраны и старшего смены в форменной одежде в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.08.1992 № 587 «Правила ношения специальной форменной одежды при оказании различных видов охранных услуг».

2.1.5. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации могут быть использованы: технические и иные средства, не причиняющие вреда здоровью граждан и окружающей среде.

2.1.6. Исполнитель обязуется осуществлять внешнее наблюдение за работой и обеспечивать сохранность принадлежащих **Заказчику** инженерно-технических средств, охранно-пожарной и иной сигнализации (наружное и дежурное освещение, связь, сигнализация и др. устройства) по периметру Объекта.

2.1.7. Своевременно реагировать на срабатывание средств охранно-пожарной сигнализации, на проявление на Объекте признаков возгорания, аварий техногенного характера или стихийного бедствия и принимать необходимые меры в соответствии с инструкцией адекватного реагирования (вызов специальных служб, сообщение **Заказчику** и принятие мер с помощью подручных средств и т.д.);

2.1.8. При наличии признаков проникновения посторонних лиц на территорию **Объекта** принять меры к их задержанию для немедленной передачи в правоохранительные органы, вызвать представителя **Заказчика**;

2.1.9. Контролировать соблюдение установленного **Заказчиком** порядка сдачи отдельных помещений **Объекта** под охрану и снятия с охраны.

2.1.10. Контролировать сохранность входных дверей, запорных устройств, решеток и пломб опечатанных помещений, сданных под охрану;

2.1.11. Принимать меры адекватного реагирования на действия лиц, нарушающие установленный порядок посещения **Объекта** либо правила внутреннего распорядка, а также носящих признаки противоправных деяний, своевременно информировать о таких фактах **Заказчика** и в случае необходимости правоохранительные органы;

2.1.12. Представлять **Заказчику** документы, подтверждающие факт задержания лица посягавшего на охраняемое имущество (Акт о задержании) и его незамедлительной передачи сотрудникам правоохранительных органов;

2.1.13. Соблюдать конфиденциальность сведений, полученных от **Заказчика** для оказания охранных услуг.

2.2. **Исполнител**ь вправе давать **Заказчику** письменное предложения по совершенствованию системы мер по обеспечению сохранности имущества и техническому оснащению **Объекта**.

2.3. **Исполнитель** ежемесячно, не позднее третьего числа месяца, следующего за отчетным периодом**,** представляет **Заказчику** письменный отчет в виде Акта о выполнении охранных услуг (далее Акт).

2.4. Заказчик обязуется:

2.4.1. Выполнять требования **Исполнителя** по технической укрепленности **Объекта**, согласно Акту обследования объекта на предмет технической укрепленности (Приложение №2).

2.4.1. Обеспечить **Исполнителя** на срок действия настоящего Договора рабочим местом, оборудованным необходимой мебелью, телефонной связью, тревожной кнопкой.

2.4.2. Обеспечить **Исполнителя** местом, для приема пищи оборудованное необходимыми бытовыми приборами (холодильник, микроволновая печь, электрочайник).

2.4.3. Установить порядок посещения **Объекта** и правила внутреннего распорядка в виде издания соответствующих локальных нормативных документов, ознакомить арендаторов, персонал, клиентов Объекта, на информационном стенде при входе.

2.4.4. Совместно с **Исполнителем** в письменной форме утвердить правила сдачи под охрану помещений и имущества, довести их до сведения арендаторов в письменном виде.

2.4.5. Незамедлительно в письменной форме сообщать **Исполнителю** сведения о сдаче каких-либо помещений в аренду и новом арендаторе.

2.4.6. Разработать письменно правила внутреннего распорядка на объекте исключающие нахождение посторонних лиц на объекте в не рабочее время без сопровождения арендаторов **Заказчика**.

2.4.7. Закрывать на замки и пломбировать (опечатывать) двери запасного входа (если токовая дверь имеется).

2.4.8. Обеспечить **Исполнителя** необходимой документацией:

- представить копии правоустанавливающих документов на передаваемый под охрану объект;

- представить копию поэтажного плана - схему объекта передаваемого под охрану;

**-** представить образцы постоянного пропуска на работников, работающих на **Объекте** и временного пропуска для клиента;

- представить список арендаторов, работающих на объекте с указанием их мобильного номера телефона и своевременно информировать обо всех изменениях установленного порядка.

2.4.9. Создать надлежащие условия для обеспечения сохранности имущества **Заказчика,** в частности:

- инструкция с подписями работников, что они обязуются обеспечить выключение электробытовых приборов, компьютерной и иной техники по завершению рабочего времени;

**-**обеспечивать исправное состояние стен, потолков, дверей помещений в которых хранится имущество **Заказчика**, для исключения возможности несанкционированного проникновения через них посторонних лиц;

- обеспечить охраняемый **Объект** средствами связи, освещения и системой видеонаблюдения;

- обеспечить свободный доступ сотрудников **Исполнителя** к установленным приборам охранно-пожарной сигнализации и средствам пожаротушения.

2.4.10. **Заказчик** путем проведения проверок может контролировать соответствие оказываемых охранных услуг с обязательным доведением результатов проверок письменно до сведения **Исполнителя**.

2.4.11. При наличии письменного уведомление **Заказчиком Исполнителя** о ненадлежащем исполнении своих обязанностей сотрудником охраны, **Заказчик** вправе требовать от **Исполнителя** замены охранника, осуществляющего дежурство на Объекте.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМА ОХРАННЫХ УСЛУГ**
	1. По завершению каждого календарного месяца не позднее третьего числа месяца, следующего за отчётным периодом, Исполнитель представляет Заказчику письменный отчет и Акт о выполнении охранных услуг (далее Акт).
	2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего Акта обязан его рассмотреть и подписать.
	3. В случае если Заказчик в срок, установленный пунктом 3.2 настоящего Договора, не подпишет Акт о выполнении охранных услуг и не представит Исполнителю мотивированный отказ от приемки оказанных услуг, то Акт оказанных услуг считается подписанным Заказчиком, а указанные в нем услуги оказанными Исполнителем надлежащим образом.
	4. При обнаружении недостатков в оказанных Исполнителем услугах Заказчик вправе:
* - потребовать уменьшения цены оказываемых услуг;
* - потребовать устранения недостатков в разумный срок;
* - в случае не устранения недостатков в разумный срок отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.
1. **ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**
	1. Оплата охранных услуг **Исполнителя** по настоящему Договору осуществляется **Заказчиком** по безналичному расчету в российских рублях согласно расценкам, указанным в Приложении №3 к настоящему Договору.
	2. Оплата охранных услуг **Исполнителя** производится ежемесячно путем перечисления денежных сумм на расчетный счет **Исполнителя** не позднее трех банковских дней с момента предоставления **Исполнителем**  счета, при условии подписания Заказчиком Акта.
	3. Стоимость услуг по Договору может быть изменена по соглашению сторон путем оформления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью Договора.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.
	2. Исполнитель несет ответственность:
		1. Исполнитель несет ответственность за ущерб нанесенный Заказчику, в случае признания Исполнителя виновным лицом в соответствии с решением Суда - от кражи, повреждения или уничтожения имущества, в результате виновного невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору в размере прямого действительного ущерба, но не свыше оценочной стоимости имущества.
	3. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый Объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану Объекта, материальный ущерб возмещается Исполнителем на основании решения суда.
	4. Исполнитель отвечает:
* за ущерб, причиненный кражами имущества, совершенными посредством взлома на Объекте запоров, замков, дверей, окон, ограждений либо иными способами в результате ненадлежащей охраны;
* за ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога) в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по Договору обязательств;
* за ущерб, причиненный пожаром или в силу других причин по вине работников Исполнителя, осуществляющих охрану.
	1. За задержку оплаты охранных услуг по настоящему Договору Заказчик несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ. Оплачивает пени, за каждый просроченный день 0,1% от суммы долга.
	2. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества либо вследствие пожара либо в силу других причин, по вине работников Исполнителя, осуществляющих охрану Объекта, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации. Размер ущерба определяется по ценам на день причинения Заказчику ущерба и подтверждается документально (калькуляцией и т.п.). При возникновении у сторон разногласий относительно размера причиненного ущерба может быть по соглашению сторон назначена экспертиза, стоимость которой оплачивается Исполнителем. В случае, когда на экспертизе настаивает одна из сторон, стоимость услуг эксперта предварительно оплачивается этой же стороной. Если результат экспертизы подтвердит правильность расчетов сторонами, оплатившей экспертизу в одностороннем порядке, вторая сторона возмещает ей расходы по оплате услуг эксперта в полном объеме. Возмещение ущерба производиться в рублях. В случае утраты имущества (причинения вреда имуществу) Заказчика, переданного надлежащим образом под охрану сотрудникам Исполнителя в порядке, установленном Инструкцией по охране объекта и иными согласованными сторонами документами (охраняемое время), вследствие недобросовестного выполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору, вред подлежит возмещению Заказчику в размере причиненного действительного ущерб
	3. Досрочное прекращение Договора не освобождает Заказчика от обязанности оплатить Исполнителю оказанные и принятые охранные услуги, произведенные по согласованию с Заказчиком по настоящему Договору, в течение 14-ти календарных дней с момента принятия такого решения.
	4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясение, наводнение, другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, а также, если убытки были причинены Стороне вопреки добросовестному исполнению Договорных обязательств сотрудниками другой Стороны, в том числе в условиях крайней необходимости, необходимой обороны или обоснованного риска.
	5. Бремя доказывания обоснованности применения мер крайней необходимости, необходимой обороны или обоснованного риска, а также не превышения пределов допустимости осуществления указанных действий, возлагается на Исполнителя. При отсутствии таких доказательств, факт добросовестного выполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору в случае причинения ущерба Заказчику может быть установлен в судебном порядке.
	6. При наступлении указанных в п. 5.8. обстоятельств, Сторона, для которой наступили эти обстоятельства, должна немедленно письменно известить об этом другую Сторону, но в любом случае не позднее 5 (Пяти) дней с момента начала их действия. Наличие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено документально.
	7. При разглашении одной из Сторон сведений, составляющих коммерческую тайну другой Стороны, при условии, что указанные сведения были ей известны в качестве таковых, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне нанесённые ей в связи с этим убытки. Размер, порядок и сроки возмещения убытков определятся в порядке, пункта 5.11.
	8. Все споры, разногласия и требования, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью, подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.
	9. Стороны пришли к договоренности не применять ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении настоящего договора.

**6.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1.Настоящий Договор вступает в силу с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_201\_г. и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

6.2. **Исполнитель** приступает к выполнению охранных услуг, предусмотренных в пп.1.1 настоящего Договора с момента подписания сторонами двустороннего Акта о начале оказания охранных услуг на Объекте (Приложение № 4)указанного в п.п.1.1. настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть, досрочно расторгнут по инициативе одной из сторон, которая должна письменно известить другую сторону не менее чем за 30 дней.

6.4. Договор может быть продлен на новый срок, неограниченное число раз, если до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявила о его расторжении (прекращении).

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны и составляют его неотъемлемую часть, если они составлены в письменном виде, оформлены надлежащим образом
и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Споры и разногласия по Договору, не нашедшие решения в ходе переговоров Сторон, разрешаются в порядке, указанного в п.п. 5.11.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

**8. РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  **ЗАКАЗЧИК** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** |
| **ООО «»**Адрес: ОГРН ИНН КПП Р/с в БИК К/с Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **ООО ЧОП «Контур-К»** Адрес: 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 42БОГРН 1097746836835ИНН 7728720695 КПП 772801001Р/с 40702810838110013693 в ПАО "Сбербанк России" г. МоскваБИК 044525225К/с 30101810400000000225Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1

 к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Опись имущества передаваемого Заказчиком**

**Исполнителю под охрану**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****ООО «»**Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:****ООО ЧОП «Контур-К»** Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м. п. |

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**АКТ**

**обследования объекта**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_201\_г.

Для надлежащего выполнения обязательств, Исполнителя перед Заказчиком, по сохранности имущества, материальных ценностей и пропускного режима средств необходимо:

1.

2.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****ООО «\_\_\_\_\_»**Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:****ООО ЧОП «Контур-К»** Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м. п. |

Приложение № 3

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**СТОИМОСТЬ**

**ОХРАННЫХ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

1. За оказание **Исполнителем** охранных услуг **Заказчик** производит оплату за\_\_\_\_\_ стационарных постов. Общая сумма в месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек), НДС не облагается. Оплата осуществляется по безналичному расчету в российских рубляхна основании счета Исполнителя.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****ООО «\_\_\_\_\_»**Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:****ООО ЧОП «Контур-К»** Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м. п. |

Приложение № 4

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**АКТ**

**о начале оказания охранных услуг**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель **Исполнителя** Генеральный директор ООО ЧОП «Контур-К» содной Стороны, и представитель **Заказчика** Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой Стороны, составили настоящий Акт о том, что **Заказчиком** созданы все условия, для принятия под охрану и выполнения Договорных обязательств **Исполнителем** на Объекте охраныООО «\_\_\_\_\_»**\_\_\_\_\_**апреля201\_года, путем выставления \_\_(\_\_\_\_\_) сотрудников охраны на дежурство с круглосуточным режимом работы.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****ООО «\_\_\_\_\_\_»**Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:****ООО ЧОП «Контур-К»** Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м. п. |